

DECRET DE PRESIDÈNCIA

Per la tramitació del canvi d'ús urbanístic de la segona planta del Convent de Sant Francesc (Expedient 1800/2025)

Antecedents

I L'ajuntament de Berga proposa atorgar la concessió de l'ús de la 2^a planta del convent de Sant Francesc (expedient 5962/2024).

II Tenint en compte la qualificació urbanística de l'immoble que no admet l'ús d'oficina activitat a la qual destinaria l'immoble el CCB, es disposa la presentació a l'ajuntament de Berga del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CANVI D'USOS CONVENT DE SANT FRANCESC, redactat pel tècnic Ton Fontdevila Santamaria, arquitecte col.: 49388/0, contractat per proposta de despesa tramitada en l'expedient 5586/2024.

III S'ha incorporat a l'expedient informe jurídic de legalitat i procediment aplicable, per atendre el canvi d'us urbanístic del be cedit

Característiques del Pla Especial

Tipus d'instrument:	Pla Especial Urbanístic
Àmbit:	2 ^a planta del Convent de Sant Francesc
Instrument que desenvolupa:	Pla d'ordenació urbanística municipal - BERGA
Objecte: (Alguna de les finalitats de l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost)	Modificació usos : inclusió ús d'oficina
Classificació del sòl:	Sol urbà consolidat Edificis a conservar. Monuments catalogats/Sistema d'equipaments Usos: Religios – sistema equipaments – Socio -cultural

Legislació aplicable

— Els articles 67, 68, 69, 78 a 82, 85 a 92, 102 i 103 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 a 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost].

— El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per



Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 13 i concordants del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

Competència:

Correspon al President la competència per l'aprovació del Pla Especial , de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, amb l'art. 53.1.p) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i en relació a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Resolució:

Per tant resolc:

Primer.- APROVAR el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CANVI D'USOS CONVENT DE SANT FRANCESC.

Segon.- Presentar a la consideració de l'Ajuntament de Berga el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC CANVI D'USOS CONVENT DE SANT FRANCESC.

Tercer.- Donar compte al Ple de la Corporació del que s'ha actuat

A Berga, el 21 de juliol de 2025.

Moisès Masanas López